

Dagsorden : Bestyrelses møde 20-04-2021 Kl. 1900

Mødelokale Kælder Elsdyrvej 12 / 14 .

Referat : Følger hermed .

Deltagere : Kim – Erik- Tonny – Egon .

Fraværende : Jan (Sygdom)

Pkt 1 : Kældervandring inden slutning af april mdr..

Enighed om Kælder Vandring 27-04-21 kl.1300 Inspektør deltager

Pkt 2 : Vedligeholdelsesdokument og råderetskatalog til afstemning på afdelingsmødet.

1. Kan råderetskatalog med ændringer godkendes?

Efterfølgende forslag frafalder hvis forslag 1 godkendes

- a. Ændring af indvendige døre
- b. Montering af nye indvendige døre
- c. Opsætte nye klædeskabe
- d. Maling af skabslåger
- e. Sætte nye fodlister op, eller male dem i lyse farver.
- f. Plante træer i egen have
- g. Udskiftning af vinduer og døre slettes eventuelt.

2. Kan vedligeholdelsesreglement med ændringer godkendes?

Efterfølgende forslag frafalder hvis forslag 2 godkendes

- a. Det påhviler beboeren at renholde egne haver – også forhaver. Det vil sige lugning, græsslåning samt især afstikning af kanter og general oprydning .
- b. Renholdelse mellem hæk og græs 20 cm. Målt fra hæk ikke stamme,
- c. Hække skal klippes på indersiden og imellem naboer af lejer.
- d. Hækkene mod friarealer må max. være 1,2 meter høj.
- e. Ønsker beboer med egen have at hækken mod fællesarealerne skal være højere end 1.2m., dog max 1,8m., skal beboer selv klippe hækken.
- f. Det er tilladt at foretage yderligere beplantning i egne haver. Træer, plantet fra byggeriets start, i hække/skel skal beskæres, så de ikke generer nabo eller overbo.
- g. Opsætning af hegn er tilladt, det skal dog opsættes, så hækken ikke ødelægges. Hegnet skal placeres mindst 50cm. fra hækken, så hækken ikke ødelægges og hækken stadig kan klippes. Højden på hegnet må ikke overstige 1,8 meter.
- h. Et hegn må ikke erstattet eller ødelægge den eksisterende hæk, uden aftale med inspektøren.

Pkt 3 : Nuværende og Tidligere Inspektør ..

Enighed om at lade dette emne ligge . Har ingen relevans overhovedet . Vi skal tænke positivt og ikke sammenligne .

Pkt 4 : Fællesrum / Fælles Arealer ..

Enighed om fælles regler for alle i Afd. 08 . Vi er nu en Afd..Med samme regler omkring -Råderet i fællesrum og fællesarealer ? Fællesrum må ikke benyttes til opholdsrum (legerum, træningsrum, værksted) iht lovgivning.

Pkt 5 : Skal vi snarest åbne igen for beboere (første tirsdag hver mdr ? Evt ; hvor mange ind af gangen ?

Enighed om at vente til tirsdag D. 07-09 –21 Med forbehold for Corona. (Læs Corona)

Pkt 6 : Valg af Linoleum til trappe 1 sal 2 fam. Huse .

Bestyrelsen har Valgt ud fra lånte prøver vedr. farver / mønstre . Tarket Veneto xf2 702, s3502-y

Pkt 7 : Indkøb af Vok Bålgril . Ønsket af beboer .

Enighed om at forslagsstiller selv stiller forslaget op under punkt til Afd. Best. Møde.